

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТОРГОВО-  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»**

**Кафедра Финансы и кредит**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ и ЗАДАНИЯ**  
**для КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

по дисциплине:

**Оценка стоимости предприятия**  
для студентов специальности 080105.65 «Финансы и кредит»  
заочной формы обучения

**Красноярск 2009**

Оценка стоимости предприятия: Методические указания и задания для выполнения контрольной работы для студентов заочной формы обучения по специальности 080105.65 «Финансы и кредит» / Разр.доц.Гнездилов Н,В...; КГТЭИ - Красноярск. – 2009. – 32 с.

Разработчик :

\_\_\_\_\_ Гнездилов Н.В.

Методические указания рассмотрены на заседании кафедры Финансы и кредит 11.11.2009 г., протокол № 10.

Зав.кафедрой:

\_\_\_\_\_ Конищева М.А.

**УДК**

© Красноярский государственный  
торгово-экономический институт, 2009

## Содержание

	стр.
Введение	4
1 Методические указания к выполнению контрольной работы	5
1.1 Общие указания	5
1.2 Содержание и объем контрольной работы	5
1.3 Порядок оформления контрольной работы	6
1.4 Порядок распределения контрольных работ	8
2 Перечень вопросов к экзамену	9
3 Тематика контрольных работ	10
4 Список рекомендуемой литературы	28
5 Приложение А	30

## Введение

Цель контрольной работы – самостоятельное изучение студентом поставленного вопроса на основе изучения рекомендованной и дополнительной специальной учебной и научной литературы, и решение задачи, дающее представление о понимании студентом изученного материала, самостоятельности мышления, способности обобщать и систематизировать материал, делать соответствующие выводы.

В результате изучения дисциплины специалист должен знать:

- экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «собственность», «недвижимость» и «стоимость»;
- сущность и основные принципы законодательства об оценочной деятельности, назначения оценки, направления и специализации оценочной деятельности;
- сферы применения различных видов стоимости;
- основные принципы оценки собственности;
- порядок проведения оценки объектов оценки, основные подходы и методы в оценке рыночной стоимости объектов;

уметь:

- классифицировать объекты собственности.
- определять виды прав собственности;
- производить сравнительный анализ при выборе наилучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта собственности;
- определять вид стоимости для определенного назначения оценки;
- объяснить, в чем состоят принципы оценки стоимости объектов собственности;
- правильно оформить договор на осуществление оценки собственности;
- выделять факторы, существенно влияющие на цену объекта собственности.

владеть:

- специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины.
- законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку стоимости собственности;
- знаниями по определению стоимостных факторов собственности, необходимых принципов оценки;

В процессе выполнения контрольной работы студент должен сформировать определенные навыки ведения самостоятельных исследований, которые в последующем пригодятся при написании курсовых и дипломных работ.

# 1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

## 1.1 Общие указания

Контрольная работа по дисциплине «Оценка стоимости предприятия» является одним из элементов учебного процесса студентов, обучающихся по специальности 080105.65 «Финансы и кредит» заочной формы обучения. Задания составлены в соответствии с требованиями к обязательному минимуму содержания основной образовательной программы подготовки специалиста. При написании контрольной работы студенты должны приобрести определенные навыки в изложении изученного материала и результатов, полученных в ходе работы над конкретным вопросом или проблемой. Необходимо соблюдать общепринятые требования написания контрольной работы: ясность и четкость формулировок понятий и терминов; логическая последовательность в изложении материала, правильное оформление работы и списка литературы.

Приступая к выполнению заданий, необходимо изучить рекомендуемую литературу, а также ознакомиться с законодательными актами, нормативными и инструктивными документами, регламентирующими оценочную деятельность в Российской Федерации. При написании контрольной работы студенту необходимо показать уровень знания материала, способность формулировать свою точку зрения по исследуемой проблеме; умение обработать статистические данные и сделать конкретные выводы, а также правильно изложить и оформить материал в соответствии с требованиями высшей школы.

Процесс подготовки и выполнения контрольной работы включает в себя:

1. Выбор варианта контрольной работы;
2. Подбор и изучение литературы по вопросам варианта;
3. Изложение материала в соответствии с вопросами варианта;
4. Рецензирование и защита контрольной работы.

## 1.2 Содержание и объем контрольной работы

Контрольная работа выполняется в соответствии с выбранным студентом вариантом. При необходимости, студент может воспользоваться консультацией преподавателя по вопросам, касающимся сути задания, подбора литературы, а также обработке практического материала.

Контрольная работа представлена двадцатью вариантами, каждый из которых включает в себя три задания.

*Первое* задание состоит из теоретического вопроса, при ответе на который студенту необходимо самостоятельно подобрать информацию (статистическую, аналитическую, графическую к т.д.) по данным нормативных источников (законов, положений, инструкций и т.д.), периодической печати (журналов, газет), статистических сборников, сети Internet в зависимости от постановки вопроса. Объем ответа – не менее 3 и

не более 5 страниц.

**Второе** задание предполагает решение студентом двух предложенных задач. Помимо математических расчетов при решении задачи желательно делать соответствующие пояснения и выводы.

**Третье** задание состоит из трех тестовых вопросов по курсу, на которые студент должен дать правильный ответ

Контрольная работа выполняется студентом с использованием литературных источников. Оформленный в соответствии с требованиями список литературы прикладывается в заключение контрольной работы.

Работы, не соответствующие вышеуказанным требованиям (в том числе требованиям к оформлению работы), направляются на доработку.

### 1.3 Порядок оформления контрольной работы

При написании и оформлении контрольной работы студентом должны соблюдаться следующие условия:

- материал должен быть изложен ясно и последовательно;
- в тексте не должно быть повторений, все мысли должны иметь логическое завершение;
- текст должен быть изложен стилистически грамотно и не содержать орфографических ошибок;
- приведенные в тексте цитаты и цифровой материал должны иметь точную ссылку на источник, при этом номер источника указывается согласно его номеру в списке использованной литературы и номеру страницы, например: [1, с.10]
- сокращения слов в тексте не допускаются, исключение составляют только общепринятые сокращения (тыс. руб., кг, шт., и т.д.).
- цифровой материал должен быть оформлен в виде аналитических таблиц, графиков, диаграмм и т.д. с приведением соответствующих выводов; при необходимости студенту следует употреблять выражения от третьего лица (например, по мнению автора и т.д.).

Работа должна быть представлена в печатном виде на одной стороне листа формата А4 (297мм x 210мм). Шрифт Times New Roman, Cyr14 и 1,5 интервал между строками. Размер верхнего и нижнего поля составляет 20 мм, левого – 30 мм, правого –10 мм.

Титульный лист контрольной работы должен содержать следующие реквизиты:

- название Федерального агентства, института и кафедры;
- название дисциплины, по которой выполняется контрольная работа;
- номер варианта;
- данные о студенте, выполнившем контрольную работу (ФИО, наименование специальности, номер группы, номер зачетной книжки);
- данные о руководителе контрольной работы (ФИО, ученая степень, звание или должность).

Пример оформления титульного листа контрольной работы приведен

в Приложении А.

Перенос слов на титульном листе не разрешается. Страницы листов работы нумеруются в правом верхнем углу без каких-либо знаков. Нумерация страниц должна быть сквозная по всей работе. Первой страницей в работе считается титульный лист, затем располагается содержание работы, страницы проставляются с первой страницы текста.

При использовании в ходе выполнения контрольной работы иллюстраций, таких как: графики, схемы, диаграммы и другие, необходимо выполнять следующие требования. Все иллюстрации нумеруются арабскими цифрами по порядку в пределах всей работы. Помещаются в тексте по ходу изложения или в конце работы отдельными приложениями. Обозначаются словом «Рис. ...» Иллюстрации выполняются в едином цвете. Ссылку в тексте на иллюстрации дают следующим образом: «... представлена на рисунке 1» или (рис. 1).

Цифровой материал отображается в таблицах. В каждой таблице указывается ее тематическое название, номер, а также единицы измерения, включенных в нее показателей. Нумеруются таблицы арабскими цифрами по порядку в пределах всей работы, при этом знак № не ставится. Название таблицы пишется над ней после слова «Таблица 1».

В список использованной литературы включаются основные законодательные нормативные документы, относящиеся к тематике работы, которые использовались студентом в процессе выполнения контрольной работы, а также статистические сборники, труды отечественных и зарубежных авторов, статьи и т.д.

### 1.4 Порядок распределения контрольных работ

Темы контрольных работ устанавливаются в зависимости от двух последних цифр номера зачетной книжки студента. В колонке **А** указаны две последние цифры зачетной книжки, в колонке **Б** – номер варианта контрольной работы.

#### Варианты контрольной работы

Последние две цифры Вашей зачетной книжки					Номер варианта
А					Б
01	21	41	61	81	1.
02	22	42	62	82	2.
03	23	43	63	83	3.
04	24	44	64	84	4.
05	25	45	65	85	5.
06	26	46	66	86	6.
07	27	47	67	87	7.
08	28	48	68	88	8.
09	29	49	69	89	9.
10	30	50	70	90	10.
11	31	51	71	91	11.
12	32	52	72	92	12.
13	33	53	73	93	13.
14	34	54	74	94	14.
15	35	55	75	95	15.
16	36	56	76	96	16.
17	37	57	77	97	17.
18	38	58	78	98	18.
19	39	59	79	99	19.
20	40	60	80	00	20.



## 2 ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЭКЗАМЕНУ

1. Необходимость, объекты и цели оценки имущества предприятия в современных условиях.
2. Основные принципы оценки имущества предприятия.
3. Федеральные стандарты оценки.
4. Страхование и лицензирование оценочной деятельности.
5. Виды стоимости, используемые при оценке имущества предприятия.
6. Принципы наилучшего и наиболее эффективного использования в оценке.
7. Экономическое содержание доходного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.
8. Оценка имущества предприятия методами капитализации дохода.
9. Ставка капитализации и способы её расчёта.
10. Общая характеристика оценки имущества предприятия методом дисконтированных денежных потоков.
11. Основные этапы оценки денежных потоков в прогнозный период при использовании метода дисконтированных денежных потоков.
12. Расчёт величины стоимости имущества предприятия в послепрогнозный период.
13. Определение ставки дисконтирования по модели оценки капитальных активов.
14. Определение ставки дисконтирования по модели средневзвешанной стоимости капитала.
15. Экономическое содержание сравнительного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.
16. Основные этапы оценки имущества предприятия методами компании-аналога и сделок.
17. Сравнительная характеристика методов компании-аналога, сделок и отраслевых коэффициентов.
18. Понятие и виды оценочных мультипликаторов.
19. Процедура составления списка предприятий аналогов, критерии отбора и роль финансового анализа.
20. Экономическое содержание имущественного подхода к оценке предприятия. Его преимущества и недостатки.
21. Экономическое содержание и основные этапы оценки имущества предприятия методом чистых активов.
22. Расчёт износа зданий и сооружений
23. Оценка недвижимости предприятия методом капитализации дохода.
24. Оценка чистого операционного дохода от вложений в недвижимость.
25. Оценка недвижимости предприятия методом сравнительных продаж.
26. Сущность и виды поправок, используемых при оценке недвижимости методом сравнительных продаж.
27. Методы определения норм возврата капитала при оценке недвижимости

28. Экономическое содержание затратного подхода к оценке недвижимости предприятия. Его преимущества и недостатки.
29. Оценка стоимости земельного участка. Техника остатка для земли.
30. Оценка восстановительной стоимости зданий и сооружений при использовании затратного метода.
31. Метод кумулятивного построения и метод прямой капитализации при определении ставки капитализации.
32. Оценка нематериальных активов на основе доходного подхода.
33. Метод связанных инвестиций при определении коэффициента капитализации.
34. Оценка имущества предприятия методом ликвидационной стоимости.
35. Общая классификация подходов и методов оценки предприятия.
36. Сравнительная характеристика доходного, сравнительного и имущественного подходов к оценке имущества предприятия.
37. Понятие денежного потока, различные модели денежного потока.
38. Правовые и этические основы оценочной деятельности в РФ.
39. Определение коэффициента капитализации с учетом возмещения капитальных затрат.
40. Соотношение понятий ставки дисконтирования и коэффициента капитализации.
41. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.
42. Понятие и классификация нематериальных активов.
43. Итоговое согласование результатов оценки предприятия.
44. Пересчет номинальных показателей в реальные в случае инфляционного изменения цен.
45. Основные этапы оценки предприятия.
46. Скидка за недостаточную ликвидность ценных бумаг.
47. Определение ставки дисконтирования методом кумулятивного построения.
48. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.

### **3. ТЕМАТИКА КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**

#### **1 вариант.**

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.

2. Решите следующие задачи:

1. Ипотечный кредит в 80 000 долл. предусматривает периодическую выплату одного только процента. Однако, через 10 лет должна быть единовременно погашена вся основная сумма кредита. Заемщик хочет ежегодно вносить в специальный фонд, приносящий процент, определенную сумму с тем, чтобы иметь возможность через 10 лет погасить долг. На остаток в фонде ежегодно начисляется 8%. Какую сумму должен ежегодно вносить заемщик в фонд погашения кредита?

2. Определить методом капитализации дохода стоимость здания,

приносящего чистый операционный доход в размере 40000 долларов. Сопоставимое с оцениваемым здание недавно было продано за 260000 долларов. Чистый операционный доход по сопоставимому объекту составил 52000 долларов.

3. Выберите правильный ответ:

1. Признается ли недвижимостью в законодательстве РФ предприятие?

- а) нет, не признается;
- б) да, признается, как имущественный комплекс в целом.

2. Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс и сделок с ним в целом осуществляется:

- а) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимого имущества, входящих в состав предприятия;
- б) по месту фактического нахождения предприятия;
- в) по месту регистрации предприятия как юридического лица.

3. К недвижимому имуществу (недвижимости) по российскому законодательству относятся:

- а) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе многолетние насаждения, леса, здания, сооружения;
- б) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе многолетние насаждения, леса, здания, сооружения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы;
- в) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе многолетние насаждения, леса, здания, сооружения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

## **2 вариант**

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Сравнительная характеристика методов компании-аналога, сделок и отраслевых коэффициентов.

2. Решите следующие задачи:

1. Аренда принесет владельцу в течение первых трех лет ежегодный доход в 750.000 долл. В последующие пять лет доход составит 950.000 долл. в год. Определить текущую стоимость совокупного дохода, если ставка дисконта равна 10%.
2. Определите оптовую цену предприятия-изготовителя (с НДС) по следующим данным:
  - полная себестоимость станка 69 тыс. руб.;
  - чистая прибыль в оптовой цене изготовителя 8 тыс. руб.

Налог на прибыль 20% от общей прибыли. Ставка НДС 18%.

3. Выберите правильный ответ:

1. Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс и сделок с ним в целом осуществляется:

- а) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимого имущества, входящих в состав предприятия;
- б) по месту фактического нахождения предприятия;
- в) по месту регистрации предприятия как юридического лица.

2. К недвижимому имуществу (недвижимости) по российскому законодательству относятся:

- а) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе многолетние насаждения, леса, здания, сооружения;
- б) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе многолетние насаждения, леса, здания, сооружения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы;
- в) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе многолетние насаждения, леса, здания, сооружения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

3. В соответствии с Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» вклад в уставный капитал общества должен оцениваться независимым оценщиком, если номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой неденежным вкладом, составляет более:

- а) 100 МРОТ;
- б) 350 МРОТ;
- в) 200 МРОТ.'

### **3 вариант**

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Страхование и лицензирование оценочной деятельности.

2. Решите следующие задачи:

- 1. Стоимость земельного участка, купленного за 25.000 долл., повышается на 17% в год (по сложному проценту). Сколько он будет стоить через пять лет?
- 2. Определите цену ленточнопильного станка, наибольший диаметр распиливаемого бревна для которого 680 мм.

Цена аналога с максимальным диаметром распиливаемого бревна до 750 мм составляет 147 200 руб. Коэффициент торможения для данного параметра 0,8.

### 3. Выберите правильный ответ:

1. К недвижимому имуществу (недвижимости) по российскому законодательству относятся:

а) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе многолетние насаждения, леса, здания, сооружения;

б) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе многолетние насаждения, леса, здания, сооружения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы;

в) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе многолетние насаждения, леса, здания, сооружения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

2. В соответствии с Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» вклад в уставный капитал общества должен оцениваться независимым оценщиком, если номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой неденежным вкладом, составляет более:

а) 100 МРОТ;

б) 350 МРОТ;

в) 200 МРОТ.'

3. Что из нижеперечисленного не соответствует определению ликвидационной стоимости:

а) стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности;

б) разность между выручкой от продажи активов предприятия по отдельности;

в) стоимость, рассчитанная по конкретному факту;

г) стоимость, рассчитанная для предприятия, которое находится в состоянии

### **4 вариант**

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Определение ставки дисконтирования методом кумулятивного построения.

2. Решите следующие задачи:

1. Рассчитайте текущую стоимость потока арендных платежей, возникающих в конце года, если годовой арендный платеж первые четыре года составляет 400 тыс.руб., затем он уменьшится на 150 тыс.руб. и сохранится в течение 3 лет, после чего возрастет на 350 тыс.руб. и будет поступать еще 2 года. Ставка дисконта 10%.
2. Определите стоимость права долгосрочной аренды земельного участка на 49 лет. Площадь земельного участка 100 соток, доход, приносимый земельным участком 250 долларов с одной сотки в год, арендная плата 80 долларов с одной сотки в год, требуемая ставка дохода 25%.

3. Выберите правильный ответ:

1. В соответствии с Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» вклад в уставный капитал общества должен оцениваться независимым оценщиком, если номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой неденежным вкладом, составляет более:
  - а) 100 МРОТ;
  - б) 350 МРОТ;
  - в) 200 МРОТ.
2. Что из нижеперечисленного не соответствует определению ликвидационной стоимости:
  - а) стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности;
  - б) разность между выручкой от продажи активов предприятия по отдельности;
  - в) стоимость, рассчитанная по конкретному факту;
  - г) стоимость, рассчитанная для предприятия, которое находится в состоянии банкротства;
  - д) стоимость, учитывающая индивидуальные требования конкретного инвестора.
3. Предприятие считается банкротом, если:
  - а) оно не способно удовлетворить требования кредиторов;
  - б) его обязательства превышают его активы (имущество);
  - в) оно некредитоспособно;
  - г) арбитражный суд признал его банкротом.

**5 вариант**1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Основные этапы оценки предприятия.

2. Решите следующие задачи:

1. Предоставление склада в аренду в течении 4 лет обеспечит доход 24 млн. руб. в год. В конце четвертого года он будет продан за 300 млн.руб. Рассчитайте текущую стоимость доходов, если ставка дисконта для дохода от аренды составляет 9%, а для продажи 15%.

2. Определить рыночную стоимость пашни площадью 10 га, вносимой в качестве земельной доли в уставный фонд. Расчёт произвести исходя из двухгодичного севооборота. Основные возделываемые культуры в районе оценки пшеница и ячмень. Исходные данные для расчёта:
- Средняя урожайность пшеницы - 30 ц/га (3000 кг/га).
  - Средняя урожайность ячменя - 20 ц/га (2000 кг/га).
  - Цена продажи пшеницы - 250 руб./ц.
  - Цена продажи ячменя – 180 руб./ц.
  - Затраты по выращиванию пшеницы с учетом нормальной прибыли - 150 руб./ц.
  - Затраты по выращиванию ячменя с учетом нормальной прибыли - 130 руб./ц.
  - Коэффициент капитализации 23%.

### 3. Выберите правильный ответ:

1. Что из нижеперечисленного не соответствует определению ликвидационной стоимости:
  - а) стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности;
  - б) разность между выручкой от продажи активов предприятия по отдельности;
  - в) стоимость, рассчитанная по конкретному факту;
  - г) стоимость, рассчитанная для предприятия, которое находится в состоянии банкротства;
  - д) стоимость, учитывающая индивидуальные требования конкретного инвестора.
2. Предприятие считается банкротом, если:
  - а) оно не способно удовлетворить требования кредиторов;
  - б) его обязательства превышают его активы (имущество);
  - в) оно некредитоспособно;
  - г) арбитражный суд признал его банкротом.
3. Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате:
  - а) оценки основных активов;
  - б) оценки всех активов компании;
  - в) оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств;
  - г) ничего из вышеперечисленного.

### **6 вариант**

#### 1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Основные этапы оценки имущества предприятия методами компании-аналога и сделок.

#### 2. Решите следующие задачи:

1. Гостиница в течении 4-х лет будет приносить годовой доход в размере 120 тыс.руб., после чего ожидается его рост на 30 тыс. Рассчитать текущую стоимость дохода за 7 лет, если ставка дисконта равна 9%.

2. Определите стоимость права долгосрочной аренды земельного участка на 49 лет. Площадь земельного участка 100 соток, доход, приносимый земельным участком 250 долларов с одной сотки в год, арендная плата 80 долларов с одной сотки в год, требуемая ставка дохода 25%.

3. Выберите правильный ответ:

1. Предприятие считается банкротом, если:
- а) оно не способно удовлетворить требования кредиторов;
  - б) его обязательства превышают его активы (имущество);
  - в) оно некредитоспособно;
  - г) арбитражный суд признал его банкротом.
2. Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате:
- а) оценки основных активов;
  - б) оценки всех активов компании;
  - в) оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств;
  - г) ничего из вышперечисленного.
3. В какую из статей обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов:
- а) основные средства;
  - б) дебиторская задолженность;
  - в) запасы;
  - г) денежные средства.

### **7 вариант**

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Основные этапы оценки денежных потоков в прогнозный период при использовании метода дисконтированных денежных потоков.

2. Решите следующие задачи:

1. Через 1 год владелец векселя, выданного коммерческим банком, должен получить по нему 10 млн. руб. Какая сумма была внесена в банке в момент приобретения векселя, если доходность векселя должна составить 25% годовых.
2. Определите величину коэффициента капитализации, если известны следующие данные:
- Безрисковая ставка дохода - 6%.
  - Премия за риск инвестиций - 5%.
  - Поправка на ликвидность - 4%.
  - Поправка за инвестиционный менеджмент - 3%.
  - Норма возврата капитала - 4%.

3. Выберите правильный ответ:

1. Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате:



- а) оценки основных активов;
  - б) оценки всех активов компании;
  - в) оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств;
  - г) ничего из вышеперечисленного.
2. В какую из статей обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов:
- а) основные средства;
  - б) дебиторская задолженность;
  - в) запасы;
  - г) денежные средства.
3. Какой из нижеперечисленных объектов гражданского права не входит в понятие «имущество» предприятия:
- а) движимое имущество;
  - б) недвижимость;
  - в) деньги;
  - г) ценные бумаги;
  - д) права на вещи;
  - е) информация;
  - ж) все входят.

### 8 вариант

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Определение ставки дисконтирования по модели средневзвешанной стоимости капитала.

2. Решите следующие задачи:

1. Рассчитать доходность акции ОАО «Т», если ее цена на 15 марта 2009 г. составляет 100 у.е., а куплена она 1 декабря 2007 за 90 у.е., дивиденд, выплаченный за этот период, составил 20 у.е., комиссия при покупке 5%?

2. Определите рыночную стоимость здания, полезная площадь которого составляет 1 000 кв.м. Из них 150 кв.м в занято собственником и в аренду не сдается.

Рыночная арендная ставка на аналогичные помещения составляет 500 долл. за кв.м. в месяц.

Операционные расходы составляют 45% от потенциального валового дохода.

Ставка капитализации равна 15%.

3. Выберите правильный ответ:

1. В какую из статей обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов:
- а) основные средства;
  - б) дебиторская задолженность;
  - в) запасы;

г) денежные средства.

2. Какой из нижеперечисленных объектов гражданского права не входит в понятие «имущество» предприятия:

а) движимое имущество;

б) недвижимость;

в) деньги;

г) ценные бумаги;

д) права на вещи;

е) информация;

ж) все входят.

3. Международные руководства по оценке (МРО): оценка на основе концепции действующего предприятия и оценка стоимости бизнеса:

а) имеют силу закона и обязательны к применению;

б) носят рекомендательный характер.

### 9 вариант

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Метод кумулятивного построения и метод прямой капитализации при определении ставки капитализации.

2. Решите следующие задачи:

1. На выпуск нового автомобиля на АЗЛК требуется 16,5 млн. у.е. Банк выдает кредит под 8% на 5 лет. Какую сумму следует возвращать ежегодно?

2. Оцените стоимость репутации компании (Гудвилл) по следующим данным:

◆ стоимость чистых активов 95000,

◆ прогнозируемая прибыль 31000.

По среднеотраслевым данным доходность аналогичных компаний 20% на активы, коэффициент капитализации - 30%.

3. Выберите правильный ответ:

1. Какой из нижеперечисленных объектов гражданского права не входит в понятие «имущество» предприятия:

а) движимое имущество;

б) недвижимость;

в) деньги;

г) ценные бумаги;

д) права на вещи;

е) информация;

ж) все входят.

2. Международные руководства по оценке (МРО): оценка на основе концепции действующего предприятия и оценка стоимости бизнеса:

а) имеют силу закона и обязательны к применению;

б) носят рекомендательный характер.

3. При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

- а) метод прямой капитализации;
- б) метод дисконтированных денежных потоков;
- в) оба эти метода.

### 10 вариант

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Экономическое содержание имущественного подхода к оценке предприятия. Его преимущества и недостатки.

2. Решите следующие задачи:

1. Инвестор продал акцию со скидкой 15% по сравнению с первоначальной ценой продажи. При этом размер дохода на акцию составил 6%. Какова была бы доходность акции, если бы он продал ее по первоначальной цене?
2. Определить методом капитализации дохода стоимость здания, приносящего чистый операционный доход в размере 40000 долларов. Сопоставимое с оцениваемым здание недавно было продано за 260000 долларов. Чистый операционный доход по сопоставимому объекту составил 52000 долларов.

3. Выберите правильный ответ:

1 Международные руководства по оценке (МРО): оценка на основе концепции действующего предприятия и оценка стоимости бизнеса:

- а) имеют силу закона и обязательны к применению;
- б) носят рекомендательный характер.

2 При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

- а) метод прямой капитализации;
- б) метод дисконтированных денежных потоков;
- в) оба эти метода.

3. Приведенный (дисконтированный) денежный поток предприятия будет достаточен только для возмещения инвестиционного капитала, если

- а) чистая текущая стоимость (NPV) > 0;
- б) чистая текущая стоимость (NPV) < 0;
- в) чистая текущая стоимость (NPV) = 0.

### 11 вариант

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Экономическое содержание и основные этапы оценки имущества предприятия методом чистых активов.

2. Решите следующие задачи:

1. Оценить затратным подходом станок, если известно, что цена продажи аналогичного станка 85 тыс. руб., нормативный срок эксплуатации - 7 лет, эффективный возраст - 5 лет, функциональные характеристики соответствуют современным требованиям к аналогичным объектам.

2. Организацией построен склад, который может быть продан на рынке за 700 тыс. р. При этом его гарантированная продажа в кратчайшие

сроки возможна только за 70% от этой величины. Затраты на новое строительство такого склада составляют 550 тыс. р., на приобретение земельного участка - 15 тыс.р. Какие виды стоимости данного объекта недвижимости можно определить на основе этой информации и какова их величина? Каков вклад улучшений в стоимость объекта?

3. Выберите правильный ответ:

1. При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

- а) метод прямой капитализации;
- б) метод дисконтированных денежных потоков;
- в) оба эти метода.

2. Приведенный (дисконтированный) денежный поток предприятия будет достаточен только для возмещения инвестиционного капитала, если

- а) чистая текущая стоимость (NPV)  $> 0$ ;
- б) чистая текущая стоимость (NPV)  $< 0$ ;
- в) чистая текущая стоимость (NPV)  $= 0$ .

3. Величину чистой текущей стоимости доходов (или прироста активов) предприятия в расчете на 1 рубль инвестиций показывает

- а) внутренняя ставка доходности;
- б) модифицированная ставка доходности;
- в) ставка доходности финансового менеджмента;
- г) ставка доходности проекта.

## 12 вариант

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Оценка недвижимости предприятия методом капитализации дохода

2. Решите следующие задачи:

1. Рассчитайте текущую стоимость цены перепродажи предприятия по модели Гордона, если денежный поток последнего 5-го прогнозного года равен 100000 рублей, ожидаемые долгосрочные темпы роста - 3 % ставка дисконта - 15 % .

2. Какую сумму необходимо ежеквартально вносить в течении 3-х лет на депозит для проведения реконструкции склада, стоимость которого составляет 50 тыс.руб., если банк начисляет процент каждые 3 месяца, а годовая ставка равна 28%.

3. Выберите правильный ответ:

1. Приведенный (дисконтированный) денежный поток предприятия будет достаточен только для возмещения инвестиционного капитала, если

- а) чистая текущая стоимость (NPV)  $> 0$ ;
- б) чистая текущая стоимость (NPV)  $< 0$ ;
- в) чистая текущая стоимость (NPV)  $= 0$ .

2. Величину чистой текущей стоимости доходов (или прироста активов) предприятия в расчете на 1 рубль инвестиций показывает

- а) внутренняя ставка доходности;
- б) модифицированная ставка доходности;
- в) ставка доходности финансового менеджмента;

г) ставка доходности проекта.

3. Внутренняя ставка доходности это ставка дисконта, при которой сумма приведенных доходов предприятия

- а) больше затрат по проекту;
- б) меньше затрат по проекту;
- в) равна затратам по проекту.

### **13 вариант**

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Оценка чистого операционного дохода от вложений в недвижимость

2. Решите следующие задачи:

1. Рассчитайте ставку дисконтирования. Ставка доходности к погашению еврооблигаций -7%, среднерыночная доходность -18%, бета-коэффициент - 0,9, премия за размер компании -2%, премия за риск, связанный с оцениваемым бизнесом 3%.

2. Рассчитайте остаточную стоимость бизнеса по модели Гордона. Денежный поток постпрогнозного года -600тыс. руб., ставка дохода-19%, долгосрочные темпы роста -5%.

3. Выберите правильный ответ:

1. Величину чистой текущей стоимости доходов (или прироста активов) предприятия в расчете на 1 рубль инвестиций показывает

- а) внутренняя ставка доходности;
- б) модифицированная ставка доходности;
- в) ставка доходности финансового менеджмента;
- г) ставка доходности проекта.

2. Внутренняя ставка доходности это ставка дисконта, при которой сумма приведенных доходов предприятия

- а) больше затрат по проекту;
- б) меньше затрат по проекту;
- в) равна затратам по проекту.

3. Модифицированная ставка доходности рассчитывается по инвестиционным проектам, предполагающим:

- а) единовременные затраты;
- б) распределение затрат по годам;
- в) реинвестирование суммы, предназначенной для вложения в последующие периоды по внутренней ставке доходности;
- г) реинвестирование суммы, предназначенной для вложения в последующие периоды по безопасной ликвидной ставке доходности.

### **14 вариант**

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Оценка недвижимости предприятия методом сравнительных продаж.

2. Решите следующие задачи:

1. Определите номинальную ставку дисконта для оценки собственного капитала фирмы.

Номинальная ставка дохода по государственным облигациям (безрисковая ставка) составляет 24%. Среднерыночная доходность на фондовом рынке 20% в реальном выражении. Коэффициент бета для оцениваемой компании 1,4. Темп инфляции 12% в год. Налог на доход 24%. Стоимость заемных средств 8%. Доля заемных средств 30%.

2. В конце каждого из последующих лет акционерное общество «Заря» предполагает выплачивать дивиденды в размере: 1-год -1000руб., 2-год - 2500руб., 3-год -3000руб., 4-год-3500руб. Оцените акцию, если в дальнейшем дивиденды будут расти на 3% в год, требуемая инвестором ставка дохода составляет 12%.

3. Выберите правильный ответ:

1. Внутренняя ставка доходности это ставка дисконта, при которой сумма приведенных доходов предприятия

- а) больше затрат по проекту;
- б) меньше затрат по проекту;
- в) равна затратам по проекту.

2. Модифицированная ставка доходности рассчитывается по инвестиционным проектам, предполагающим:

- а) единовременные затраты;
- б) распределение затрат по годам;
- в) реинвестирование суммы, предназначенной для вложения в последующие периоды по внутренней ставке доходности;
- г) реинвестирование суммы, предназначенной для вложения в последующие периоды по безопасной ликвидной ставке доходности.

3. «Круговую» ставку доходности бизнеса определяют при расчете

- а) внутренней ставки доходности (IRR);
- б) модифицированной ставки доходности (MIR);
- в) ставки доходности или индекса прибыльности (PI);
- г) ставки доходности финансового менеджмента (FMRR).

### **15 вариант**

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Экономическое содержание затратного подхода к оценке недвижимости предприятия. Его преимущества и недостатки..

2. Решите следующие задачи:

1. Инвестор стремится получить 22 %-й доход на свои инвестиции. Для финансирования сделки имеется возможность получить кредит, составляющий 70 % стоимости торгового предприятия, под 12 % годовых. Определите ставку капитализации и стоимость предприятия при условии, что чистый операционный доход составляет 450 тыс. руб.

2. На реконструкцию складского помещения организацией было затрачено 50 тыс. р. До реконструкции рыночная стоимость этого склада составляла 495 тыс. р. Определить вклад реконструкции в стоимость объекта в следующих случаях: а) рыночная стоимость складского помещения после реконструкции составила 570 тыс. р.; б) рыночная стоимость не изменилась; в) новая планировка оказалась менее удобной, вследствие чего рыночная стоимость складского помещения снизилась на 20 тыс. р.

3. Выберите правильный ответ:

1. Модифицированная ставка доходности рассчитывается по инвестиционным проектам, предполагающим:

- а) единовременные затраты;
- б) распределение затрат по годам;
- в) реинвестирование суммы, предназначенной для вложения в последующие периоды по внутренней ставке доходности;
- г) реинвестирование суммы, предназначенной для вложения в последующие периоды по безопасной ликвидной ставке доходности.

2. «Круговую» ставку доходности бизнеса определяют при расчете

- а) внутренней ставки доходности (IRR);
- б) модифицированной ставки доходности (MIR);
- в) ставки доходности или индекса прибыльности (PI);
- г) ставки доходности финансового менеджмента (FMRR).

3. Дата оценки имущества предприятия: а) дата заключения контракта на услуги по оценке;

- б) дата сдачи отчета об оценке;
- в) дата, на которую запланирована продажа объекта оценки;
- г) дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества.

### **16 вариант**

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Сравнительная характеристика доходного, сравнительного и имущественного подходов к оценке имущества предприятия.

2. Решите следующие задачи:

1. По прогнозам оценщиков гостиница в течение 4 лет будет приносить следующие потоки доходов: в первый год - 800 тыс. руб., второй год - 900 тыс. руб., третий год - 1000 тыс. руб., четвертый год - 900 тыс. руб. В конце четвертого года планируется продать гостиницу за 12 000 тыс. руб. Ставка дисконта - 17 %. Рассчитайте текущую стоимость гостиницы.

2. Рассчитать стоимость цены перепродажи предприятия по модели Гордона, если денежный поток последнего прогнозного года равен 5000 тыс. руб., долгосрочные темпы роста -4%., ставка дисконтирования -14%.

3. Выберите правильный ответ:

- 1. «Круговую» ставку доходности бизнеса определяют при расчете
- а) внутренней ставки доходности (IRR);

- б) модифицированной ставки доходности (MIR);
- в) ставки доходности или индекса прибыльности (PI);
- г) ставки доходности финансового менеджмента (FMRR).

2. Дата оценки имущества предприятия:

- а) дата заключения контракта на услуги по оценке;
- б) дата сдачи отчета об оценке;
- в) дата, на которую запланирована продажа объекта оценки;
- г) дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества.

3. Предприятие выступает как:

- а) объект различных сделок;
- б) субъект различных сделок;
- в) и то и другое.

### 17 вариант

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Экономическое содержание доходного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.

2. Решите следующие задачи:

1. Определите стоимость предприятия, обеспечивающего поток доходов в течение 10 лет 392000 руб. с учетом предпосылки о безрисковой ставке - 6 %. Норма отдачи на инвестиции – 12 %. Назовите метод определения коэффициента капитализации.

2. Оценить стоимость компании методом дисконтированного денежного потока при допущении, что денежные потоки поступают в конце года.

Ставка дисконтирования 12%.

Год	1	2	3	4	5	6	Начиная с 7-го года и далее
Ден.поток, Тыс.руб.	1000	1200	1300	1350	1500	1700	Темпы роста ден.потока составят 5%

3. Выберите правильный ответ:

1. Дата оценки имущества предприятия:

- а) дата заключения контракта на услуги по оценке;
- б) дата сдачи отчета об оценке;
- в) дата, на которую запланирована продажа объекта оценки;
- г) дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества.

2. Предприятие выступает как:

- а) объект различных сделок;
- б) субъект различных сделок;
- в) и то и другое.

3. Договор на проведение стоимости предприятия (бизнеса):

- а) может быть заключен в устной форме;



- б) заключается только в письменной форме и требует обязательного нотариального удостоверения;  
в) заключается только в письменной форме и не требует нотариального удостоверения.

### 18 вариант

#### 1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Общая характеристика оценки имущества предприятия методом дисконтированных денежных потоков.

#### 2. Решите следующие задачи:

1. Инвестор решил приобрести бензозаправочную станцию стоимостью 2 200 тыс.руб. Ежегодные прогнозируемые в течение последующих 5 лет, свободные от долгов, поступления составят 900 тыс. руб. В конце 5 – года инвестор планирует продать станцию по цене 2 600 тыс. руб., ставка дисконтирования принимается на уровне минимального приемлемого для инвестора дохода и равна 30 % годовых.

Рассчитайте чистую текущую стоимость. Сравните значения величины чистого дохода без учета дисконтирования и чистую приведенную стоимость, рассчитанную с учетом дисконтирования.

2. Оцените стоимость репутации компании (Гудвилл) по следующим данным:

- ◆ стоимость чистых активов 95000,
- ◆ прогнозируемая прибыль 31000.

По среднеотраслевым данным доходность аналогичных компаний 20 % на активы, коэффициент капитализации - 30 %.

#### 3. Выберите правильный ответ:

1. Стоимость объекта оценки, продажа которого на открытом рынке невозможна, определяется как:

- а) стоимость замещения;
- б) стоимость объекта с ограниченным рынком;
- в) иной вид стоимости.

2. Подход к оценке бизнеса, который состоит в том, чтобы определять стоимость предприятия на основе доходов, которые оно способно принести своему владельцу, включая выручку от продажи нефункционирующих активов, называется:

- а) рыночным(сравнительным)подходом;
- б) доходным подходом;
- в) имущественным (затратным) подходом.

3. В соответствии с Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» вклад в уставный капитал общества должен оцениваться независимым оценщиком, если номинальная стоимость (увеличение номинальной

стоимости) доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой неденежным вкладом, составляет более:

- а) 100 МРОТ;
- б) 350 МРОТ;
- в) 200 МРОТ.'

### 19 вариант

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Виды стоимости, используемые при оценке имущества предприятия.

2. Решите следующие задачи:

1. Предприятие в течение ближайших 5 лет будет получать чистый операционный доход в 1,5 млн. руб. в конце каждого года. Через 5 лет предприятие будет продано 9 млн. руб. Ставка дисконта равна 25 % . Рассчитайте текущую стоимость объекта.

2. Оценить восстановительную стоимость здания по результатам продажи, если цена продажи недвижимости (участок со зданием) 160 000 руб. При этом рыночная стоимость участка 15 000 руб., общая экономическая жизнь объекта 80 лет, эффективный возраст – 40 лет.

3. Выберите правильный ответ:

1. При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

- а) метод прямой капитализации;
- б) метод дисконтированных денежных потоков;
- в) оба эти метода.

2. Чтобы составить мнение о финансовом положении компании в определенный момент времени, следует изучить ее:

- а) рекламный проспект;
- б) бухгалтерский баланс;
- в) отчет о прибылях и убытках;
- г) годовой отчет.

3. В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» права, требования и обязательства (долги):

- а) относятся к объектам оценки;
- б) не относятся к объектам оценки.

### 20 вариант

1. Дайте ответ на следующий вопрос:

Метод связанных инвестиций при определении коэффициента капитализации.

2. Решите следующие задачи:

1. Определите рыночную стоимость здания, полезная площадь которого составляет 1 000 кв.м. Из них 150 кв.м в занято собственником и в аренду не сдается.

Рыночная арендная ставка на аналогичные помещения составляет 500 долл. за кв.м. в месяц.

Операционные расходы составляют 45% от потенциального валового дохода.

Ставка капитализации равна 15%.

2. Предоставление склада в аренду в течении 4 лет обеспечит доход 24 млн. руб. в год. В конце четвертого года он будет продан за 300 млн.руб.

Рассчитайте текущую стоимость доходов, если ставка дисконта для дохода от аренды составляет 9%, а для продажи 15%.

### 3. Выберите правильный ответ:

1. Дата оценки имущества предприятия:

- а) дата заключения контракта на услуги по оценке;
- б) дата сдачи отчета об оценке;
- в) дата, на которую запланирована продажа объекта оценки;
- г) дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества.

2. При использовании сравнительного подхода финансовый анализ позволяет: а) составить прогноз будущих доходов; б) выбрать наиболее подходящие мультипликаторы для оценки;

в) определить величину необходимых капитальных вложений; г) определить величину ставки капитализации; д) все ответы неверны.

3. «Круговую» ставку доходности бизнеса определяют при расчете

- а) внутренней ставки доходности (IRR);
- б) модифицированной ставки доходности (MIR);
- в) ставки доходности или индекса прибыльности (PI);
- г) ставки доходности финансового менеджмента (FMRR).

#### 4. Список рекомендуемой литературы

##### Законодательные акты РФ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 14.12.2002 № 138-ФЗ ред. от 18.12.2006 // [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)
2. Федеральный закон РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп. от 27.02.2003 № 29-ФЗ) Правовая система «Консультант Плюс».

---

3. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации 6 марта 2002 г. № 568-р (в ред. распоряжения Минимущества России от 31 июля 2002 г. № 2314-р)

---

4. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости интеллектуальной собственности, утвержденные Министерством имущественных отношений Российской Федерации России 26 ноября 2002 г. № СК-4/212972314-р (согласованны с Минпромнауки России 08.10.2002 № АФ-225/38-36, Минэкономразвития России 27.10.2002 № АД-1028/10, Роспатентом 25.09.2002 № 14/30-797/23)

---

- 5 ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ № 1  
Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1) Правовая система «Консультант Плюс».
- 6 ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ № 2  
Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2) Правовая система «Консультант Плюс».
- 7 ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ № 3  
Требования к отчету об оценке (ФСО № 3) Правовая система «Консультант Плюс».

##### Учебники и учебные пособия

1. Оценка недвижимости: Учебник/ Под ред. А.Г. Грязновой, М.Я. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 496с
2. Оценка бизнеса: Учебник/ Под ред. А.Г. Грязновой, М.Я. Федотовой. – Учебник. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Финансы и статистика, 2004. – 736 с.
3. Оценка технического состояния зданий. Калинин В.М., Сокова С.Д. Учебник. М.: ИНФРА-М, 2005. – 268 с.
4. Основы оценки стоимости машин и оборудования Ковалёв А.П., Кушель А.А., Королёв И.В., Фадеев П.В. Учебник / Под ред. Федотовой М.А. - М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.

5. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. /Под ред. М.А. Федотовой. М.: Финансы и статистика, 2007. – 272 .
6. Оценка интеллектуальной собственности Смирнов С.А. Учебное пособие. – М.: Финансы и статистика, 2003. - 352 с.: ил.
7. Оценка стоимости земельных участков Петров В.И. Учебное пособие /Под ред. д.э.н., проф. М.А. Федотовой. М.: КНОРУС, 2007. - 208 с.

### **Периодические издания**

Журналы  
"Вопросы оценки"  
«Российский оценщик»

### **Информационное обеспечение в Интернет**

<http://www.appraiser.ru> Портал «Appraiser.ru. Вестник Оценщика»  
r.ru

<http://www.valuer.ru/> Портал Российских оценщиков  
u/

**ПРИЛОЖЕНИЕ А****ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ****ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТОРГОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**

Кафедра Финансы и кредит

Контрольная работа

по дисциплине «Оценка стоимости предприятия»

Выполнил:  
Студент ЗФ  
Специальности 080105.65  
гр. \_\_\_\_\_  
Иванов С.П.  
Зач.кн. № \_\_\_\_\_  
Вариант №

Проверил:  
Доц. Гнездилов Н.В.

Красноярск 2010